

Anhang 1

(Stand 01.01.2018)

Zuordnung der Gemeinden zu den Gemeindegruppen 1 bis 11

	Gruppe		Gruppe		Gruppe
Adligenswil	4	Grossdietwil	8	Romoos	9
Aesch	8	Grosswangen	8	Root	3
Alberswil	8	Hasle	8	Rothenburg	3
Altbüren	8	Hergiswil	9	Ruswil	8
Altishofen	8	Hildisrieden	8	Schenkon	6
Altwis	8	Hitzkirch	8	Schlierbach	8
Ballwil	7	Hochdorf	7	Schongau	9
Beromünster	8	Hohenrain	8	Schötz	8
Buchrain	3	Honau	5	Schüpfheim	8
Büren	8	Horw	2	Schwarzenberg	8
Buttisholz	8	Inwil	7	Sempach	6
Dagmersellen	8	Knutwil	8	Sursee	1
Dierikon	3	Kriens	2	Triengen	8
Doppleschwand	8	Luthern	9	Udligenswil	4
Ebersecken	9	Luzern	1	Ufhusen	9
Ebikon	2	Malters	8	Vitznau	10
Egolzwil	8	Mauensee	8	Wauwil	8
Eich	6	Meggen	11	Weggis	10
Emmen	3	Meierskappel	6	Werthenstein	8
Entlebuch	8	Menznau	8	Wikon	8
Ermensee	8	Nebikon	8	Willisau	8
Eschenbach	7	Neuenkirch	7	Wolhusen	8
Escholzmatt-		Nottwil	7	Zell	8
Marbach	8	Oberkirch	6		
Ettiswil	8	Pfaffnau	8		
Fischbach	8				
Flühli	8	Rain	8		
Gettnau	8	Reiden	8		
Geuensee	8	Rickenbach	8		
Gisikon	5	Roggliwil	8		
Greppen	6	Römerswil	8		

Mietwertansätze Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen ab 2018 (§ 1 Absatz 1)

Gemeinden Gruppe 1:

Luzern, Sursee

Gebäude erstellt:	1989 oder früher	zwischen 1990 und 2005	2006 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1995/1996	131,2	122,7	-
1997/1998	129,9	121,6	-
1999/2000	126,5	118,7	-
2001	122,5	115,5	-
2002	121,4	115,6	-
2003	120,1	117,5	-
2004	117,5	117,2	-
2005	116,9	118,1	-
2006	114,2	114,0	116,0
2007	111,7	112,3	114,1
2008	108,6	109,3	112,0
2009	106,9	106,8	107,1
2010	106,1	106,1	105,8
2011	104,6	104,6	103,5
2012	103,4	103,4	102,6
2013	103,2	103,2	101,9
2014	101,6	101,6	100,5
ab 2015	100,0	100,0	100,0

Von den Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar.

Gemeinden Gruppe 2:
Ebikon, Horw, Kriens

Gebäude erstellt:	1989 oder früher	zwischen 1990 und 2005	2006 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1995/1996	131,0	122,3	-
1997/1998	130,0	121,3	-
1999/2000	126,3	118,4	-
2001	122,3	114,9	-
2002	121,1	115,1	-
2003	119,7	117,0	-
2004	117,1	116,7	-
2005	116,4	117,5	-
2006	113,8	113,6	116,6
2007	111,2	111,6	114,5
2008	108,0	108,7	112,4
2009	106,2	106,2	107,2
2010	105,4	105,4	105,9
2011	103,9	103,9	103,5
2012	103,3	103,3	102,6
2013	101,8	101,8	101,9
2014	100,7	100,7	100,5
ab 2015	100,0	100,0	100,0

Von den Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar.

Gemeinden Gruppe 3:
 Buchrain, Dierikon, Emmen, Root, Rothenburg

Gebäude erstellt:	1989 oder früher	zwischen 1990 und 2005	2006 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1995/1996	130,2	121,5	-
1997/1998	129,2	120,5	-
1999/2000	125,4	117,6	-
2001	121,5	114,2	-
2002	120,3	114,4	-
2003	118,9	116,3	-
2004	116,4	115,9	-
2005	115,6	116,8	-
2006	113,1	112,9	116,6
2007	110,5	110,9	114,5
2008	107,3	108,0	112,4
2009	105,5	105,5	107,2
2010	104,7	104,7	105,9
2011	103,3	103,3	103,5
2012	102,1	102,1	102,6
2013	101,3	101,3	101,9
2014	99,7	99,7	100,5
ab 2015	100,0	100,0	100,0

Von den Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar.

Gemeinden Gruppe 4:
Adligenswil, Udligenswil

Gebäude erstellt:	1989 oder früher	zwischen 1990 und 2005	2006 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1995/1996	133,1	121,0	-
1997/1998	132,0	119,8	-
1999/2000	128,3	116,8	-
2001	124,4	113,4	-
2002	123,0	113,5	-
2003	121,6	115,5	-
2004	118,6	115,1	-
2005	117,8	116,1	-
2006	114,9	112,5	116,0
2007	112,0	110,9	114,1
2008	108,4	108,3	112,0
2009	106,5	105,9	107,1
2010	105,6	105,3	105,8
2011	103,9	103,9	103,5
2012	103,3	103,3	102,6
2013	101,8	101,8	101,9
2014	100,7	100,7	100,5
ab 2015	100,0	100,0	100,0

Von den Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar.

Gemeinden Gruppe 5:
Gisikon, Honau

Gebäude erstellt:	1989 oder früher	zwischen 1990 und 2005	2006 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1995/1996	132,3	120,2	-
1997/1998	131,1	119,0	-
1999/2000	127,5	116,1	-
2001	123,6	112,6	-
2002	122,2	112,7	-
2003	120,8	114,8	-
2004	117,8	114,4	-
2005	117,1	115,3	-
2006	114,2	111,8	116,0
2007	111,3	110,2	114,1
2008	107,7	107,6	112,0
2009	105,8	105,2	107,1
2010	104,9	104,6	105,8
2011	103,3	103,3	103,5
2012	102,1	102,1	102,6
2013	101,3	101,3	101,9
2014	99,7	99,7	100,5
ab 2015	100,0	100,0	100,0

Von den Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar.

Gemeinden Gruppe 6:

Eich, Greppen, Meierskappel, Oberkirch, Schenkon, Sempach

Gebäude erstellt:	1989 oder früher	zwischen 1990 und 2005	2006 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1995/1996	132,1	123,3	-
1997/1998	130,9	122,3	-
1999/2000	127,3	119,2	-
2001	123,4	115,7	-
2002	122,1	115,8	-
2003	120,7	117,5	-
2004	117,9	117,3	-
2005	117,2	118,1	-
2006	114,4	113,9	118,1
2007	111,6	111,9	115,9
2008	108,2	108,9	113,5
2009	106,4	106,2	107,6
2010	105,5	105,5	106,1
2011	103,9	103,9	103,5
2012	103,3	103,3	102,6
2013	101,8	101,8	101,9
2014	100,7	100,7	100,5
ab 2015	100,0	100,0	100,0

Von den Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar.

Gemeinden Gruppe 7:

Ballwil, Eschenbach, Hochdorf, Inwil, Neuenkirch, Nottwil

Gebäude erstellt:	1989 oder früher	zwischen 1990 und 2005	2006 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1995/1996	132,5	122,9	-
1997/1998	131,0	121,7	-
1999/2000	127,0	118,6	-
2001	122,5	115,3	-
2002	121,1	115,4	-
2003	119,8	117,2	-
2004	117,0	116,9	-
2005	116,3	117,6	-
2006	113,6	113,4	118,7
2007	110,8	111,4	116,3
2008	107,5	108,3	113,9
2009	105,6	105,6	107,8
2010	104,8	104,8	106,2
2011	103,3	103,3	103,5
2012	102,1	102,1	102,6
2013	101,3	101,3	101,9
2014	99,7	99,7	100,5
ab 2015	100,0	100,0	100,0

Von den Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar.

Gemeinden Gruppe 8:

Aesch, Alberswil, Altbüron, Altishofen, Altwis, Beromünster, Büron, Buttisholz, Dagmersellen, Doppleschwand, Egolzwil, Entlebuch, Ermensee, Escholzmatt-Marbach, Ettiswil, Fischbach, Flühli, Gettnau, Geuensee, Grossdietwil, Grosswangen, Hasle, Hildisrieden, Hitzkirch, Hohenrain, Knutwil, Malters, Mauensee, Menznau, Nebikon, Pfaffnau, Rain, Reiden, Rickenbach, Roggliswil, Römerswil, Ruswil, Schlierbach, Schötz, Schüpfheim, Schwarzenberg, Triengen, Wauwil, Werthenstein, Wikon, Willisau, Wolhusen, Zell

Gebäude erstellt:	1989 oder früher	zwischen 1990 und 2005	2006 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1995/1996	132,4	122,8	-
1997/1998	131,0	121,7	-
1999/2000	126,9	118,6	-
2001	122,4	115,3	-
2002	121,1	115,4	-
2003	119,7	117,1	-
2004	116,9	116,8	-
2005	116,2	117,5	-
2006	113,5	113,3	118,7
2007	110,7	111,4	116,3
2008	107,4	108,3	113,9
2009	105,6	105,6	107,8
2010	104,7	104,7	106,2
2011	103,2	103,2	103,5
2012	101,8	101,8	102,6
2013	100,9	100,9	101,9
2014	100,7	100,7	100,5
ab 2015	100,0	100,0	100,0

Von den Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar.

Gemeinden Gruppe 9:
Ebersecken, Hergiswil, Luthern, Romoos, Schongau, Ufhusen

Gebäude erstellt:	1989 oder früher	zwischen 1990 und 2005	2006 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1995/1996	131,0	124,3	-
1997/1998	129,4	123,2	-
1999/2000	125,0	119,9	-
2001	120,1	116,4	-
2002	118,9	116,5	-
2003	117,8	118,2	-
2004	115,4	117,9	-
2005	114,8	118,6	-
2006	112,3	114,0	119,6
2007	109,9	111,9	117,0
2008	106,9	108,6	114,4
2009	105,4	105,7	108,0
2010	104,5	104,9	106,4
2011	103,2	103,2	103,5
2012	101,8	101,8	102,6
2013	100,9	100,9	101,9
2014	100,7	100,7	100,5
ab 2015	100,0	100,0	100,0

Von den Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar.

Gemeinden Gruppe 10:
Vitznau, Weggis

Gebäude erstellt:	1989 oder früher	zwischen 1990 und 2005	2006 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1995/1996	131,7	125,9	-
1997/1998	130,3	124,8	-
1999/2000	126,9	121,6	-
2001	123,0	117,8	-
2002	121,7	117,9	-
2003	120,3	119,6	-
2004	117,7	119,2	-
2005	116,9	120,0	-
2006	114,2	115,2	120,2
2007	111,5	113,0	117,5
2008	108,1	109,5	114,8
2009	106,3	106,5	108,1
2010	105,5	105,6	106,5
2011	103,9	103,9	103,5
2012	103,3	103,3	102,6
2013	101,8	101,8	101,9
2014	100,7	100,7	100,5
ab 2015	100,0	100,0	100,0

Von den Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar.

Gemeinden Gruppe 11:
Meggen

Gebäude erstellt:	1989 oder früher	zwischen 1990 und 2005	2006 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1995/1996	131,2	124,9	-
1997/1998	130,1	123,9	-
1999/2000	126,6	120,6	-
2001	122,7	117,2	-
2002	121,5	117,3	-
2003	120,1	119,0	-
2004	117,4	118,7	-
2005	116,7	119,4	-
2006	114,0	114,8	117,4
2007	111,3	112,6	115,2
2008	108,0	109,3	113,1
2009	106,3	106,4	107,4
2010	105,5	105,6	106,0
2011	103,9	103,9	103,5
2012	103,3	103,3	102,6
2013	101,8	101,8	101,9
2014	100,7	100,7	100,5
ab 2015	100,0	100,0	100,0

Von den Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar.

Anhang 2

(Stand 01.01.2016)

Mietwertansätze selbstgenutzter landwirtschaftlicher Betriebswohnungen ab 2016 (§ 1 Absatz 2)

Landwirtschaftlicher Mietwert (Normalbedarf Wohnraum) für Betriebe mit mindestens 0,8 SAK¹ sowie für Betriebe von 0,5 bis 0,8 SAK und mit einem Anteil Erwerbseinkommen aus Landwirtschaft von 50 Prozent oder mehr:

Der Mietwert richtet sich nach der eidgenössischen Pachtzinsverordnung vom 11. Februar 1987² und der Schätzungsanleitung³.

Nichtlandwirtschaftlicher Mietwert (übriger Wohnraum) für Betriebe unter 0,5 SAK sowie für Betriebe von 0,5 bis 0,8 SAK und mit einem Anteil Erwerbseinkommen aus Landwirtschaft von weniger als 50 Prozent:

Beurteilung Bauzustand/Erneuerung (gemäss Schätzungsprotokoll)	Gemeinden Gruppe 1	Gemeinden Gruppe 2	Gemeinden Gruppe 3	Gemeinden Gruppe 4
	pro Punkt und Raumeinheit (gemäss Schätzungsprotokoll)			
schlecht	Fr. 12.00	Fr. 15.00	Fr. 17.00	Fr. 19.00
mittel	Fr. 15.00	Fr. 17.00	Fr. 19.00	Fr. 21.00
gut	Fr. 17.00	Fr. 19.00	Fr. 21.00	Fr. 24.00
sehr gut	Fr. 19.00	Fr. 21.00	Fr. 24.00	Fr. 26.00

Von den nichtlandwirtschaftlichen Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar.

Wohnrechtsberechtigte versteuern den nichtlandwirtschaftlichen Mietwert.

Gemeinden Gruppe 1

Beromünster (Gemeindeteil Gunzwil), Doppleschwand, Ebersecken, Entlebuch, Escholzmatt-Marbach (Gemeindeteil Escholzmatt), Hitzkirch (Gemeindeteil Hämikon), Hasle, Luthern, Romoos, Schlierbach, Schötz (Gemeindeteil Ohmstal), Ufhusen

Gemeinden Gruppe 2

Aesch, Alberswil, Altbüron, Altishofen, Altwis, Ballwil, Beromünster (ohne Gemeindeteil Gunzwil), Buchrain, Büron, Buttisholz, Dagmersellen, Dierikon, Egolzwil, Emmen, Ermensee, Escholzmatt-Marbach (Gemeindeteil Marbach), Ettiswil, Fischbach, Flühli, Gettnau, Geuensee, Grossdietwil, Grosswangen, Hergiswil, Hitzkirch (ohne Gemeindeteile Hämikon, Mosen und Retschwil), Hohenrain, Honau, Inwil, Knutwil, Luzern (Gemeindeteil Littau), Mauensee, Meierskappel, Menznau, Nebikon, Pfaffnau, Reiden, Rickenbach, Roggliswil, Römerswil, Ruswil, Schenkon, Schötz (ohne

¹ SAK = Standardarbeitskraft nach Artikel 3 der Landwirtschaftlichen Begriffsverordnung vom 7. Dezember 1998 (SR 910.91)

² SR 221.213.221

³ siehe Anhang 1 zur Verordnung über das bäuerliche Bodenrecht vom 4. Oktober 1993 (SR 211.412.110)

Gemeindeteil Ohmstal), Schüpfheim, Sursee, Triengen, Wauwil, Werthenstein, Wikon, Willisau, Wolhusen, Zell

Gemeinden Gruppe 3

Adligenswil, Ebikon, Eich, Eschenbach, Gisikon, Hildisrieden, Hitzkirch (Gemeindeteile Mosen und Retschwil), Hochdorf, Horw, Kriens, Luzern (ohne Gemeindeteil Littau), Malters, Neuenkirch, Nottwil, Oberkirch, Rain, Root, Rothenburg, Schongau, Schwarzenberg, Sempach, Vitznau

Gemeinden Gruppe 4

Greppen, Meggen, Udligenswil, Weggis