Anhang 1

(Stand 01.01.2019)

### Zuordnung der Gemeinden zu den Gemeindegruppen 1 bis 11

-	Gruppe		Gruppe		Gruppe
Adligenswil	4	Grossdietwil	8	Romoos	9
Aesch	8	Grosswangen	8	Root	3
Alberswil	8	Hasle	8	Rothenburg	3
Altbüron	8	Hergiswil	9	Ruswil	8
Altishofen	8	Hildisrieden	8	Schenkon	6
Altwis	8	Hitzkirch	8	Schlierbach	8
Ballwil	7	Hochdorf	7	Schongau	9
Beromünster	8	Hohenrain	8	Schötz	8
Buchrain	3	Honau	5	Schüpfheim	8
Büron	8	Horw	2	Schwarzenberg	8
Buttisholz	8	Inwil	7	Sempach	6
Dagmersellen	8	Knutwil	8	Sursee	1
Dierikon	3	Kriens	2	Triengen	8
Doppleschwand	8	Luthern	9	Udligenswil	4
Ebersecken	9	Luzern	1	Ufhusen	9
Ebikon	2	Malters	8	Vitznau	10
Egolzwil	8	Mauensee	8	Wauwil	8
Eich	6	Meggen	11	Weggis	10
Emmen	3	Meierskappel	6	Werthenstein	8
Entlebuch	8	Menznau	8	Wikon	8
Ermensee	8	Nebikon	8	Willisau	8
Eschenbach	7	Neuenkirch	7	Wolhusen	8
Escholzmatt-		Nottwil	7	Zell	8
Marbach	8	Oberkirch	6		
Ettiswil	8	Pfaffnau	8		
Fischbach	8				
Flühli	8	Rain	8		
Gettnau	8	Reiden	8		
Geuensee	8	Rickenbach	8		
Gisikon	5	Roggliswil	8		
Greppen	6	Römerswil	8		

# Mietwertansätze Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen ab 2019 (§ 1 Absatz 1)

Gemeinden Gruppe 1: Luzern, Sursee

Gebäude erstellt:	1990 oder früher	zwischen 1991 und 2006	2007 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1995/1996	132,6	124,1	-
1997/1998	131,4	122,9	-
1999/2000	127,9	120,0	-
2001	123,9	116,8	-
2002	122,7	116,9	-
2003	121,4	118,8	-
2004	118,8	118,5	-
2005	118,1	119,4	-
2006	115,5	115,3	-
2007	113,0	113,5	117,2
2008	109,8	110,5	115,0
2009	108,1	108,0	109,9
2010	107,3	107,3	108,7
2011	105,8	105,8	106,3
2012	104,5	104,5	105,3
2013	104,3	104,3	104,6
2014	102,7	102,7	103,2
2015	101,1	101,1	102,7
ab 2016	100,0	100,0	100,0

Gemeinden Gruppe 2: Ebikon, Horw, Kriens

Gebäude erstellt:	1990 oder früher	zwischen 1991 und 2006	2007 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1995/1996	132,1	123,3	-
1997/1998	131,1	122,3	-
1999/2000	127,3	119,3	-
2001	123,3	115,9	-
2002	122,0	116,1	-
2003	120,7	118,0	-
2004	118,1	117,6	-
2005	117,3	118,5	-
2006	114,7	114,5	-
2007	112,1	112,5	117,6
2008	108,8	109,6	115,5
2009	107,1	107,1	110,1
2010	106,2	106,2	108,8
2011	104,8	104,8	106,3
2012	104,2	104,2	105,3
2013	102,7	102,7	104,6
2014	101,5	101,5	103,2
2015	100,8	100,8	102,7
ab 2016	100,0	100,0	100,0

*Gemeinden Gruppe 3:* Buchrain, Dierikon, Emmen, Root, Rothenburg

Gebäude erstellt:	1990 oder früher	zwischen 1991 und 2006	2007 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1995/1996	132,4	123,5	-
1997/1998	131,3	122,5	-
1999/2000	127,5	119,6	-
2001	123,5	116,1	-
2002	122,3	116,3	-
2003	120,9	118,2	-
2004	118,3	117,9	-
2005	117,6	118,7	-
2006	114,9	114,7	-
2007	112,3	112,7	117,6
2008	109,1	109,8	115,5
2009	107,3	107,3	110,1
2010	106,4	106,4	108,8
2011	105,0	105,0	106,3
2012	103,8	103,8	105,3
2013	103,0	103,0	104,6
2014	101,4	101,4	103,2
2015	101,7	101,7	102,7
ab 2016	100,0	100,0	100,0

Gemeinden Gruppe 4: Adligenswil, Udligenswil

Gebäude erstellt:	1990 oder früher	zwischen 1991 und 2006	2007 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1995/1996	134,2	121,9	-
1997/1998	133,0	120,8	-
1999/2000	129,4	117,8	-
2001	125,4	114,3	-
2002	124,0	114,4	-
2003	122,6	116,5	-
2004	119,5	116,1	-
2005	118,8	117,0	-
2006	115,9	113,5	-
2007	112,9	111,8	117,2
2008	109,3	109,2	115,0
2009	107,4	106,8	109,9
2010	106,4	106,1	108,7
2011	104,8	104,8	106,3
2012	104,2	104,2	105,3
2013	102,7	102,7	104,6
2014	101,5	101,5	103,2
2015	100,8	100,8	102,7
ab 2016	100,0	100,0	100,0

Gemeinden Gruppe 5: Gisikon, Honau

Gebäude erstellt:	1990 oder früher	zwischen 1991 und 2006	2007 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1995/1996	134,5	122,2	-
1997/1998	133,3	121,0	-
1999/2000	129,6	118,0	-
2001	125,6	114,5	-
2002	124,3	114,6	-
2003	122,8	116,7	-
2004	119,8	116,3	-
2005	119,0	117,3	-
2006	116,1	113,7	-
2007	113,2	112,0	117,2
2008	109,5	109,4	115,0
2009	107,6	107,0	109,9
2010	106,6	106,3	108,7
2011	105,0	105,0	106,3
2012	103,8	103,8	105,3
2013	103,0	103,0	104,6
2014	101,4	101,4	103,2
2015	101,7	101,7	102,7
ab 2016	100,0	100,0	100,0

Gemeinden Gruppe 6: Eich, Greppen, Meierskappel, Oberkirch, Schenkon, Sempach

Gebäude erstellt:	1990 oder früher	zwischen 1991 und 2006	2007 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1995/1996	133,1	124,4	-
1997/1998	132,0	123,3	-
1999/2000	128,3	120,2	-
2001	124,5	116,6	-
2002	123,1	116,7	-
2003	121,7	118,5	-
2004	118,9	118,3	-
2005	118,2	119,1	-
2006	115,3	114,8	-
2007	112,5	112,8	119,0
2008	109,1	109,8	116,5
2009	107,3	107,1	110,5
2010	106,3	106,3	109,0
2011	104,8	104,8	106,3
2012	104,2	104,2	105,3
2013	102,7	102,7	104,6
2014	101,5	101,5	103,2
2015	100,8	100,8	102,7
ab 2016	100,0	100,0	100,0

Gemeinden Gruppe 7: Ballwil, Eschenbach, Hochdorf, Inwil, Neuenkirch, Nottwil

Gebäude erstellt:	1990 oder früher	zwischen 1991 und 2006	2007 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1995/1996	134,7	124,9	-
1997/1998	133,2	123,8	-
1999/2000	129,1	120,6	-
2001	124,5	117,3	-
2002	123,1	117,4	-
2003	121,8	119,1	-
2004	118,9	118,8	-
2005	118,2	119,6	-
2006	115,5	115,3	-
2007	112,6	113,3	119,4
2008	109,3	110,1	117,0
2009	107,4	107,4	110,7
2010	106,5	106,5	109,1
2011	105,0	105,0	106,3
2012	103,8	103,8	105,3
2013	103,0	103,0	104,6
2014	101,4	101,4	103,2
2015	101,7	101,7	102,7
ab 2016	100,0	100,0	100,0

### Gemeinden Gruppe 8:

Aesch, Alberswil, Altbüron, Altishofen, Altwis, Beromünster, Büron, Buttisholz, Dagmersellen, Doppleschwand, Egolzwil, Entlebuch, Ermensee, Escholzmatt-Marbach, Ettiswil, Fischbach, Flühli, Gettnau, Geuensee, Grossdietwil, Grosswangen, Hasle, Hildisrieden, Hitzkirch, Hohenrain, Knutwil, Malters, Mauensee, Menznau, Nebikon, Pfaffnau, Rain, Reiden, Rickenbach, Roggliswil, Römerswil, Ruswil, Schlierbach, Schötz, Schüpfheim, Schwarzenberg, Triengen, Wauwil, Werthenstein, Wikon, Willisau, Wolhusen, Zell

Gebäude erstellt:	1990 oder früher	zwischen 1991 und 2006	2007 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1995/1996	132,7	123,1	-
1997/1998	131,2	121,9	-
1999/2000	127,2	118,8	-
2001	122,6	115,5	-
2002	121,3	115,6	-
2003	120,0	117,4	-
2004	117,2	117,1	-
2005	116,4	117,8	-
2006	113,8	113,5	-
2007	111,0	111,6	119,4
2008	107,6	108,5	117,0
2009	105,8	105,8	110,7
2010	105,0	105,0	109,1
2011	103,4	103,4	106,3
2012	102,0	102,0	105,3
2013	101,1	101,1	104,6
2014	100,9	100,9	103,2
2015	100,2	100,2	102,7
ab 2016	100,0	100,0	100,0

Gemeinden Gruppe 9: Ebersecken, Hergiswil, Luthern, Romoos, Schongau, Ufhusen

Gebäude erstellt:	1990 oder früher	zwischen 1991 und 2006	2007 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1995/1996	131,2	124,5	-
1997/1998	129,7	123,5	-
1999/2000	125,2	120,2	-
2001	120,4	116,6	-
2002	119,1	116,7	-
2003	118,0	118,4	-
2004	115,6	118,1	-
2005	115,0	118,8	-
2006	112,5	114,3	-
2007	110,1	112,1	120,2
2008	107,1	108,8	117,5
2009	105,6	105,9	110,9
2010	104,8	105,1	109,3
2011	103,4	103,4	106,3
2012	102,0	102,0	105,3
2013	101,1	101,1	104,6
2014	100,9	100,9	103,2
2015	100,2	100,2	102,7
ab 2016	100,0	100,0	100,0

Gemeinden Gruppe 10: Vitznau, Weggis

Gebäude erstellt:	1990 oder früher	zwischen 1991 und 2006	2007 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1995/1996	132,7	127,0	-
1997/1998	131,4	125,8	-
1999/2000	127,9	122,6	-
2001	124,0	118,8	-
2002	122,7	118,9	-
2003	121,3	120,6	-
2004	118,7	120,2	-
2005	117,9	121,0	-
2006	115,1	116,2	-
2007	112,4	113,9	120,7
2008	109,0	110,4	117,9
2009	107,2	107,4	111,0
2010	106,3	106,4	109,4
2011	104,8	104,8	106,3
2012	104,2	104,2	105,3
2013	102,7	102,7	104,6
2014	101,5	101,5	103,2
2015	100,8	100,8	102,7
ab 2016	100,0	100,0	100,0

Gemeinden Gruppe 11: Meggen

Gebäude erstellt:	1990 oder früher	zwischen 1991 und 2006	2007 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1995/1996	132,3	125,9	-
1997/1998	131,2	124,9	-
1999/2000	127,6	121,6	-
2001	123,7	118,2	-
2002	122,5	118,3	-
2003	121,1	120,0	-
2004	118,4	119,6	-
2005	117,6	120,4	-
2006	114,9	115,8	-
2007	112,2	113,6	118,3
2008	108,8	110,2	116,1
2009	107,2	107,3	110,3
2010	106,3	106,4	108,9
2011	104,8	104,8	106,3
2012	104,2	104,2	105,3
2013	102,7	102,7	104,6
2014	101,5	101,5	103,2
2015	100,8	100,8	102,7
ab 2016	100,0	100,0	100,0

### Anhang 2

(Stand 01.01.2016)

## Mietwertansätze selbstgenutzter landwirtschaftlicher Betriebswohnungen ab 2016 (§ 1 Absatz 2)

Landwirtschaftlicher Mietwert (Normalbedarf Wohnraum) für Betriebe mit mindestens 0,8 SAK<sup>1</sup> sowie für Betriebe von 0,5 bis 0,8 SAK und mit einem Anteil Erwerbseinkommen aus Landwirtschaft von 50 Prozent oder mehr: Der Mietwert richtet sich nach der eidgenössischen Pachtzinsverordnung vom 11. Februar 1987<sup>2</sup> und der Schätzungsanleitung<sup>3</sup>.

*Nichtlandwirtschaftlicher Mietwert* (übriger Wohnraum) für Betriebe unter 0,5 SAK sowie für Betriebe von 0,5 bis 0,8 SAK und mit einem Anteil Erwerbseinkommen aus Landwirtschaft von weniger als 50 Prozent:

Beurteilung Bauzustand/Erneuerung (gemäss Schatzungsprotokoll)	Gemeinden Gruppe 1	Gemeinden Gruppe 2	Gemeinden Gruppe 3	Gemeinden Gruppe 4
	pro Punkt und Raumeinheit (gemäss Schatzungsprotokoll)			
schlecht	Fr. 12.00	Fr. 15.00	Fr. 17.00	Fr. 19.00
mittel	Fr. 15.00	Fr. 17.00	Fr. 19.00	Fr. 21.00
gut	Fr. 17.00	Fr. 19.00	Fr. 21.00	Fr. 24.00
sehr gut	Fr. 19.00	Fr. 21.00	Fr. 24.00	Fr. 26.00

Von den nichtlandwirtschaftlichen Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar. Wohnrechtsberechtigte versteuern den nichtlandwirtschaftlichen Mietwert.

### Gemeinden Gruppe 1

Beromünster (Gemeindeteil Gunzwil), Doppleschwand, Ebersecken, Entlebuch, Escholzmatt-Marbach (Gemeindeteil Escholzmatt), Hitzkirch (Gemeindeteil Hämikon), Hasle, Luthern, Romoos, Schlierbach, Schötz (Gemeindeteil Ohmstal), Ufhusen

#### Gemeinden Gruppe 2

Aesch, Alberswil, Altbüron, Altishofen, Altwis, Ballwil, Beromünster (ohne Gemeindeteil Gunzwil), Buchrain, Büron, Buttisholz, Dagmersellen, Dierikon, Egolzwil, Emmen, Ermensee, Escholzmatt-Marbach (Gemeindeteil Marbach), Ettiswil, Fischbach, Flühli, Gettnau, Geuensee, Grossdietwil, Grosswangen, Hergiswil, Hitzkirch (ohne Gemeindeteile Hämikon, Mosen und Retschwil), Hohenrain, Honau, Inwil, Knutwil, Luzern (Gemeindeteil Littau), Mauensee, Meierskappel, Menznau, Nebikon, Pfaffnau, Reiden, Rickenbach, Roggliswil, Römerswil, Ruswil, Schenkon, Schötz (ohne

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> SAK = Standardarbeitskraft nach Artikel 3 der Landwirtschaftlichen Begriffsverordnung vom 7. Dezember 1998 (SR 910.91)

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> SR 221.213.221

<sup>5</sup>K ZZ1.Z13.ZZ1

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> siehe Anhang 1 zur Verordnung über das bäuerliche Bodenrecht vom 4. Oktober 1993 (SR 211.412.110)

Gemeindeteil Ohmstal), Schüpfheim, Sursee, Triengen, Wauwil, Werthenstein, Wikon, Willisau, Wolhusen, Zell

### Gemeinden Gruppe 3

Adligenswil, Ebikon, Eich, Eschenbach, Gisikon, Hildisrieden, Hitzkirch (Gemeindeteile Mosen und Retschwil), Hochdorf, Horw, Kriens, Luzern (ohne Gemeindeteil Littau), Malters, Neuenkirch, Nottwil, Oberkirch, Rain, Root, Rothenburg, Schongau, Schwarzenberg, Sempach, Vitznau

Gemeinden Gruppe 4 Greppen, Meggen, Udligenswil, Weggis