

Anhang 1

(Stand 01.01.2020)

Zuordnung der Gemeinden zu den Gemeindegruppen 1 bis 11

	Gruppe		Gruppe		Gruppe
Adligenswil	4	Grosswangen	8	Root	3
Aesch	8	Hasle	8	Rothenburg	3
Alberswil	8	Hergiswil	9	Ruswil	8
Altbüron	8	Hildisrieden	8	Schenkon	6
Altshofen	8	Hitzkirch	8	Schlierbach	8
Altwis	8	Hochdorf	7	Schongau	9
Ballwil	7	Hohenrain	8	Schötz	8
Beromünster	8	Honau	5	Schüpfheim	8
Buchrain	3	Horw	2	Schwarzenberg	8
Büron	8	Inwil	7	Sempach	6
Buttisholz	8	Knutwil	8	Sursee	1
Dagmersellen	8	Kriens	2	Triengen	8
Dierikon	3	Luthern	9	Udligenswil	4
Doppleschwand	8	Luzern	1	Ufhusen	9
Ebikon	2	Malters	8	Vitznau	10
Egolzwil	8	Mauensee	8	Wauwil	8
Eich	6	Meggen	11	Weggis	10
Emmen	3	Meierskappel	6	Werthenstein	8
Entlebuch	8	Menznau	8	Wikon	8
Ermensee	8	Nebikon	8	Willisau	8
Eschenbach	7	Neuenkirch	7	Wolhusen	8
Escholzmatt-		Nottwil	7	Zell	8
Marbach	8	Oberkirch	6		
Ettiswil	8	Pfaffnau	8		
Fischbach	8	Rain	8		
Flühli	8				
		Reiden	8		
Gettnau	8	Rickenbach	8		
Geuensee	8	Roggliswil	8		
Gisikon	5	Römerswil	8		
Greppen	6	Romoos	9		
Grossdietwil	8				

Mietwertansätze Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen ab 2020 (§ 1 Absatz 1)

Gemeinden Gruppe 1:
Luzern, Sursee

Gebäude erstellt:	1991 oder früher	zwischen 1992 und 2007	2008 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1997/1998	132,3	123,8	-
1999/2000	128,8	120,9	-
2001	124,7	117,6	-
2002	123,6	117,7	-
2003	122,3	119,6	-
2004	119,6	119,3	-
2005	119,0	120,3	-
2006	116,3	116,1	-
2007	113,8	114,3	-
2008	110,6	111,3	116,6
2009	108,9	108,7	111,5
2010	108,0	108,0	110,2
2011	106,5	106,5	107,8
2012	105,2	105,2	106,8
2013	105,0	105,0	106,1
2014	103,4	103,4	104,7
2015	101,8	101,8	104,1
2016	100,7	100,7	101,4
ab 2017	100,0	100,0	100,0

Von den Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar.

Gemeinden Gruppe 2:
Ebikon, Horw, Kriens

Gebäude erstellt:	1991 oder früher	zwischen 1992 und 2007	2008 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1997/1998	131,1	122,3	-
1999/2000	127,3	119,4	-
2001	123,4	115,9	-
2002	122,1	116,1	-
2003	120,7	118,0	-
2004	118,1	117,7	-
2005	117,4	118,5	-
2006	114,8	114,5	-
2007	112,1	112,6	-
2008	108,9	109,6	117,1
2009	107,1	107,1	111,6
2010	106,3	106,3	110,3
2011	104,8	104,8	107,8
2012	104,2	104,2	106,8
2013	102,7	102,7	106,1
2014	101,5	101,5	104,7
2015	100,9	100,9	104,1
2016	100,0	100,0	101,4
ab 2017	100,0	100,0	100,0

Von den Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar.

Gemeinden Gruppe 3:
 Buchrain, Dierikon, Emmen, Root, Rothenburg

Gebäude erstellt:	1991 oder früher	zwischen 1992 und 2007	2008 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1997/1998	132,8	123,9	-
1999/2000	129,0	120,9	-
2001	124,9	117,4	-
2002	123,7	117,6	-
2003	122,3	119,5	-
2004	119,6	119,2	-
2005	118,9	120,1	-
2006	116,2	116,0	-
2007	113,6	114,0	-
2008	110,3	111,0	117,1
2009	108,5	108,5	111,6
2010	107,6	107,6	110,3
2011	106,2	106,2	107,8
2012	105,0	105,0	106,8
2013	104,1	104,1	106,1
2014	102,5	102,5	104,7
2015	102,8	102,8	104,1
2016	101,1	101,1	101,4
ab 2017	100,0	100,0	100,0

Von den Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar.

Gemeinden Gruppe 4:
Adligenswil, Udligenswil

Gebäude erstellt:	1991 oder früher	zwischen 1992 und 2007	2008 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1997/1998	133,1	120,8	-
1999/2000	129,4	117,8	-
2001	125,4	114,3	-
2002	124,1	114,4	-
2003	122,6	116,5	-
2004	119,6	116,1	-
2005	118,8	117,1	-
2006	115,9	113,5	-
2007	113,0	111,8	-
2008	109,3	109,2	116,6
2009	107,4	106,8	111,5
2010	106,5	106,2	110,2
2011	104,8	104,8	107,8
2012	104,2	104,2	106,8
2013	102,7	102,7	106,1
2014	101,5	101,5	104,7
2015	100,9	100,9	104,1
2016	100,0	100,0	101,4
ab 2017	100,0	100,0	100,0

Von den Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar.

Gemeinden Gruppe 5:
Gisikon, Honau

Gebäude erstellt:	1991 oder früher	zwischen 1992 und 2007	2008 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1997/1998	134,8	122,4	-
1999/2000	131,1	119,3	-
2001	127,1	115,8	-
2002	125,7	115,9	-
2003	124,2	118,0	-
2004	121,1	117,6	-
2005	120,4	118,6	-
2006	117,4	115,0	-
2007	114,4	113,3	-
2008	110,7	110,6	116,6
2009	108,8	108,2	111,5
2010	107,9	107,5	110,2
2011	106,2	106,2	107,8
2012	105,0	105,0	106,8
2013	104,1	104,1	106,1
2014	102,5	102,5	104,7
2015	102,8	102,8	104,1
2016	101,1	101,1	101,4
ab 2017	100,0	100,0	100,0

Von den Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar.

Gemeinden Gruppe 6:

Eich, Greppen, Meierskappel, Oberkirch, Schenkon, Sempach

Gebäude erstellt:	1991 oder früher	zwischen 1992 und 2007	2008 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1997/1998	132,1	123,4	-
1999/2000	128,4	120,2	-
2001	124,5	116,6	-
2002	123,1	116,7	-
2003	121,8	118,5	-
2004	119,0	118,3	-
2005	118,2	119,2	-
2006	115,4	114,9	-
2007	112,6	112,9	-
2008	109,1	109,8	118,1
2009	107,3	107,1	112,0
2010	106,4	106,4	110,5
2011	104,8	104,8	107,8
2012	104,2	104,2	106,8
2013	102,7	102,7	106,1
2014	101,5	101,5	104,7
2015	100,9	100,9	104,1
2016	100,0	100,0	101,4
ab 2017	100,0	100,0	100,0

Von den Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar.

Gemeinden Gruppe 7:

Ballwil, Eschenbach, Hochdorf, Inwil, Neuenkirch, Nottwil

Gebäude erstellt:	1991 oder früher	zwischen 1992 und 2007	2008 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1997/1998	134,7	125,2	-
1999/2000	130,6	122,0	-
2001	125,9	118,6	-
2002	124,5	118,7	-
2003	123,1	120,5	-
2004	120,3	120,2	-
2005	119,5	120,9	-
2006	116,8	116,6	-
2007	113,9	114,5	-
2008	110,5	111,4	118,6
2009	108,6	108,6	112,2
2010	107,7	107,7	110,6
2011	106,2	106,2	107,8
2012	105,0	105,0	106,8
2013	104,1	104,1	106,1
2014	102,5	102,5	104,7
2015	102,8	102,8	104,1
2016	101,1	101,1	101,4
ab 2017	100,0	100,0	100,0

Von den Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar.

Gemeinden Gruppe 8:

Aesch, Alberswil, Altbüron, Altishofen, Altwis, Beromünster, Büron, Buttisholz, Dagmersellen, Doppleschwand, Egolzwil, Entlebuch, Ermensee, Escholzmatt-Marbach, Ettiswil, Fischbach, Flühli, Gettnau, Geuensee, Grossdietwil, Grosswangen, Hasle, Hildisrieden, Hitzkirch, Hohenrain, Knutwil, Malters, Mauensee, Menznau, Nebikon, Pfaffnau, Rain, Reiden, Rickenbach, Roggliswil, Römerswil, Ruswil, Schlierbach, Schötz, Schüpfheim, Schwarzenberg, Triengen, Wauwil, Werthenstein, Wikon, Willisau, Wolhusen, Zell

Gebäude erstellt:	1991 oder früher	zwischen 1992 und 2007	2008 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1997/1998	133,4	123,9	-
1999/2000	129,3	120,8	-
2001	124,7	117,4	-
2002	123,3	117,5	-
2003	121,9	119,3	-
2004	119,1	119,0	-
2005	118,4	119,7	-
2006	115,6	115,4	-
2007	112,8	113,4	-
2008	109,4	110,3	118,6
2009	107,5	107,5	112,2
2010	106,7	106,7	110,6
2011	105,1	105,1	107,8
2012	103,7	103,7	106,8
2013	102,8	102,8	106,1
2014	102,6	102,6	104,7
2015	101,9	101,9	104,1
2016	101,7	101,7	101,4
ab 2017	100,0	100,0	100,0

Von den Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar.

Gemeinden Gruppe 9:
Hergiswil, Luthern, Romoos, Schongau, Ufhusen

Gebäude erstellt:	1991 oder früher	zwischen 1992 und 2007	2008 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1997/1998	131,8	125,5	-
1999/2000	127,3	122,2	-
2001	122,4	118,6	-
2002	121,1	118,7	-
2003	119,9	120,4	-
2004	117,5	120,1	-
2005	116,9	120,8	-
2006	114,4	116,2	-
2007	112,0	114,0	-
2008	108,9	110,6	119,1
2009	107,3	107,6	112,4
2010	106,5	106,8	110,8
2011	105,1	105,1	107,8
2012	103,7	103,7	106,8
2013	102,8	102,8	106,1
2014	102,6	102,6	104,7
2015	101,9	101,9	104,1
2016	101,7	101,7	101,4
ab 2017	100,0	100,0	100,0

Von den Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar.

Gemeinden Gruppe 10:
Vitznau, Weggis

Gebäude erstellt:	1991 oder früher	zwischen 1992 und 2007	2008 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1997/1998	131,4	125,9	-
1999/2000	128,0	122,6	-
2001	124,1	118,8	-
2002	122,7	119,0	-
2003	121,4	120,6	-
2004	118,7	120,2	-
2005	117,9	121,0	-
2006	115,2	116,2	-
2007	112,5	113,9	-
2008	109,0	110,5	119,5
2009	107,2	107,4	112,5
2010	106,4	106,5	110,9
2011	104,8	104,8	107,8
2012	104,2	104,2	106,8
2013	102,7	102,7	106,1
2014	101,5	101,5	104,7
2015	100,9	100,9	104,1
2016	100,0	100,0	101,4
ab 2017	100,0	100,0	100,0

Von den Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar.

Gemeinden Gruppe 11:
Meggen

Gebäude erstellt:	1991 oder früher	zwischen 1992 und 2007	2008 oder später
von Grund auf neu geschätzt:	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes	aktueller Mietwert in % des amtlich geschätzten Wertes
1997/1998	131,2	124,9	-
1999/2000	127,6	121,7	-
2001	123,8	118,2	-
2002	122,5	118,3	-
2003	121,2	120,0	-
2004	118,4	119,7	-
2005	117,7	120,4	-
2006	115,0	115,8	-
2007	112,2	113,6	-
2008	108,9	110,3	117,7
2009	107,2	107,3	111,8
2010	106,4	106,5	110,4
2011	104,8	104,8	107,8
2012	104,2	104,2	106,8
2013	102,7	102,7	106,1
2014	101,5	101,5	104,7
2015	100,9	100,9	104,1
2016	100,0	100,0	101,4
ab 2017	100,0	100,0	100,0

Von den Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar.