

Anhang 2

(Stand 01.01.2016)

Mietwertansätze selbstgenutzter landwirtschaftlicher Betriebswohnungen ab 2016 (§ 1 Absatz 2)

Landwirtschaftlicher Mietwert (Normalbedarf Wohnraum) für Betriebe mit mindestens 0,8 SAK¹ sowie für Betriebe von 0,5 bis 0,8 SAK und mit einem Anteil Erwerbseinkommen aus Landwirtschaft von 50 Prozent oder mehr:

Der Mietwert richtet sich nach der eidgenössischen Pachtzinsverordnung vom 11. Februar 1987² und der Schätzungsanleitung³.

Nichtlandwirtschaftlicher Mietwert (übriger Wohnraum) für Betriebe unter 0,5 SAK sowie für Betriebe von 0,5 bis 0,8 SAK und mit einem Anteil Erwerbseinkommen aus Landwirtschaft von weniger als 50 Prozent:

Beurteilung Bauzustand/Erneuerung (gemäss Schätzungsprotokoll)	Gemeinden Gruppe 1	Gemeinden Gruppe 2	Gemeinden Gruppe 3	Gemeinden Gruppe 4
	pro Punkt und Raumeinheit (gemäss Schätzungsprotokoll)			
schlecht	Fr. 12.00	Fr. 15.00	Fr. 17.00	Fr. 19.00
mittel	Fr. 15.00	Fr. 17.00	Fr. 19.00	Fr. 21.00
gut	Fr. 17.00	Fr. 19.00	Fr. 21.00	Fr. 24.00
sehr gut	Fr. 19.00	Fr. 21.00	Fr. 24.00	Fr. 26.00

Von den nichtlandwirtschaftlichen Mietwerten sind 70 Prozent steuerbar.

Wohnrechtsberechtigte versteuern den nichtlandwirtschaftlichen Mietwert.

Gemeinden Gruppe 1

Beromünster (Gemeindeteil Gunzwil), Doppleschwand, Ebersecken, Entlebuch, Escholzmatt-Marbach (Gemeindeteil Escholzmatt), Hitzkirch (Gemeindeteil Hämikon), Hasle, Luthern, Romoos, Schlierbach, Schötz (Gemeindeteil Ohmstal), Ufhusen

Gemeinden Gruppe 2

Aesch, Alberswil, Altbüron, Altishofen, Altwis, Ballwil, Beromünster (ohne Gemeindeteil Gunzwil), Buchrain, Büron, Buttisholz, Dagmersellen, Dierikon, Egolzwil, Emmen, Ermensee, Escholzmatt-Marbach (Gemeindeteil Marbach), Ettiswil, Fischbach, Flühli, Gettnau, Geuensee, Grossdietwil, Grosswangen, Hergiswil, Hitzkirch (ohne Gemeindeteile Hämikon, Mosen und Retschwil), Hohenrain, Honau, Inwil, Knutwil, Luzern (Gemeindeteil Littau), Mauensee, Meierskappel, Menznau, Nebikon, Pfaffnau, Reiden, Rickenbach, Roggliswil, Römerswil, Ruswil, Schenkon, Schötz (ohne

¹ SAK = Standardarbeitskraft nach Artikel 3 der Landwirtschaftlichen Begriffsverordnung vom 7. Dezember 1998 (SR 910.91)

² SR 221.213.221

³ siehe Anhang 1 zur Verordnung über das bäuerliche Bodenrecht vom 4. Oktober 1993 (SR 211.412.110)

Gemeindeteil Ohmstal), Schüpfheim, Sursee, Triengen, Wauwil, Werthenstein, Wikon, Willisau, Wolhusen, Zell

Gemeinden Gruppe 3

Adligenswil, Ebikon, Eich, Eschenbach, Gisikon, Hildisrieden, Hitzkirch (Gemeindeteile Mosen und Retschwil), Hochdorf, Horw, Kriens, Luzern (ohne Gemeindeteil Littau), Malters, Neuenkirch, Nottwil, Oberkirch, Rain, Root, Rothenburg, Schongau, Schwarzenberg, Sempach, Vitznau

Gemeinden Gruppe 4

Greppen, Meggen, Udligenswil, Weggis