

Anhang 2

(Stand 01.01.2025)

Zugriffsberechtigungen kantonales Gebäude- und Wohnungsregister (§ 10 Registergesetz, § 4 Registerverordnung)

A2-1 Merkmalsgruppen

Merkmale (ohne Identifikatoren)	Merkmalsgruppen					
	M1	M2	M3	M4	M5	M6
Politische Gemeinde	X	X	X	X	X	X
Gebäude						
Gebäudenummer des Kantons oder der Gemeinde	X	X	X	X	X	X
Adressierungsangaben nach Artikel 26a und 26b der Verordnung über die geografischen Namen (GeoNV)	X	X	X	X	X	X
Referenz zu den Grundstücken	X	X	X	X	X	X
Zugehörigkeit zu statistischen Zonen, Quartieren und weiteren infrakommunalen Einheiten	X	X	-	-	-	-
Gebäudestatus	X	X	X	X	X	X
Gebäudekategorie	X	X	X	X	X	X
Baudatum/Bauperiode und Abbruchdatum/Abbruchperiode	X	X	X	X	X	X
Gebäudefimensionen (Flächen, Volumen)	X	X	X	X	X	X
Gebäudestruktur (Anzahl Stockwerke, separate Wohnräume)	X	X	X	X	X	X
gebäudetechnische Hauptinstallationen (Heizsystem, Schutzraum)	X	X	X	X	X	X
Kontaktpersonen mit Adresse	X	X	-	X	-	X
Anzahl Bewohner/innen im Gebäude	X	X	X	X	X	-
Anzahl Beschäftigte im Gebäude (Größenklasse)	X	X	X	X	X	-
Wohnungen						
Wohnungsnr. des Kantons oder der Gemeinde	X	X	X	X	X	X
Referenz zu den Grundstücken bei Wohnungen im Stockwerkeigentum	X	X	X	X	X	X
Lokalisierung der Wohnung im Gebäude	X	X	X	X	X	X
Wohnungsstatus	X	X	X	X	X	X
Baudatum/Bauperiode und Abbruchdatum/Abbruchperiode	X	X	X	X	X	X
Nutzungsart der Wohnung	X	X	X	X	-	-
Nutzungseinschränkung der Wohnung (im Sinn des Zweitwohnungsgesetzes, ZWG)	X	-	-	-	-	-
Wohnungsstruktur (Anzahl Zimmer, Kocheinrichtung, mehrstöckig)	X	X	X	X	X	X
Wohnungsdimensionen (Fläche)	X	X	X	X	X	X
Anzahl Bewohner/innen in der Wohnung	X	X	X	X	-	-
Bauprojekte						
Bauprojektidentifikator des BFS (EPROID)	X	-	-	-	-	-
Politische Gemeinde	X	-	-	-	-	-
Referenz zu den Grundstücken	X	-	-	-	-	-
Beschreibung des Bauprojekts	X	-	-	-	-	-
Bauherrschaft	X	-	-	-	-	-
Art der Arbeiten	X	-	-	-	-	-
Projektkosten	X	-	-	-	-	-
Projektstatus (Stand Bauverfahren)	X	-	-	-	-	-
Typ der Ausnahmebewilligung	X	-	-	-	-	-
Anzahl Gebäude des Bauprojekts	X	-	-	-	-	-
Anzahl Wohnungen des Bauprojekts	X	-	-	-	-	-

- = keine Berechtigung X = Berechtigung

A2-2 Ereignisgruppen

<i>Ereignisgruppen</i>	<i>Ereignisse</i>
A Gebäude	<p>Neues Gebäude projektiert</p> <p>Neues Gebäude bewilligt</p> <p>Neues Gebäude baubegonnen</p> <p>Neues Gebäude fertig erstellt</p> <p>Gebäude nacherfasst</p> <p>Gebäude abgebrochen</p> <p>Löschen eines fehlerhaften Gebäudes</p> <p>Umnutzung eines Gebäudes</p> <p>Änderung Anzahl Wohnungen</p> <p>Änderung Adresse Gebäudeeingänge</p> <p>Änderung Kontaktadresse</p>
B Wohnungen	<p>Neue Wohnung projektiert</p> <p>Neue Wohnung bewilligt</p> <p>Neue Wohnung baubegonnen</p> <p>Neue Wohnung fertig erstellt</p> <p>Wohnung nacherfasst</p> <p>Wohnung aufgehoben</p> <p>Löschen einer fehlerhaften Wohnung</p> <p>Nutzungsänderung einer Wohnung</p>
C Bauprojekte	<p>Änderung während Bauprojektphase</p>

A2-3 Zugriffsberechtigung Stellen

Stellen	Merkmalsgruppe	Identifikatoren		Ereignisgruppen	Raum	Historie	Export	Abo
		EGID	EWID		(5)	(6)	(7)	(8)
Lustat Statistik Luzern Zentrale Statistikstelle und registerführende Stelle	M1	X	X	A, B, C	KT	X	X	X
Gemeinden								
Baubewilligungsbehörde	M1	X	X	A, B, C	GD	X	X	X
Einwohnerkontrolle	M1	X	X	A, B, C	GD	X	X	X
Departemente/Dienststellen(DS)/Abteilungen/öffentlicht-rechtliche Anstalten								
Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement								
DS Landwirtschaft und Wald	M2	X	X	A, B	KT	X	X	X
DS Raum und Wirtschaft (rawi): Raumentwicklung	M2	X	X	–	KT	X	X	–
DS rawi: Baubewilligungen	M1	X	X	A, B, C	KT	X	X	–
DS rawi: Geoinformation	M3	X	X	A, B	KT	–	X	X
DS Umwelt und Energie	M1	X	X	–	KT	X	X	X
DS Verkehr und Infrastruktur (vif): Mobilität, Lärmschutz	M5	X	X	–	KT	–	X	–
DS vif: Naturgefahren	M3	X	X	–	KT	–	X	–
Bildungs- und Kulturdepartement								
DS Hochschulbildung und Kultur: Denkmalpflege	M6	X	X	A	KT	X	X	X
Finanzdepartement								
DS Steuern	M2	X	X	A, B	KT	X	X	X
Gesundheits- und Sozialdepartement								
Sozialversicherungszentrum: Ausgleichskasse Luzern	M2	X	X	A, B	KT	X	X	X
Sozialversicherungszentrum: IV-Stelle Luzern	M4	X	X	–	KT	–	–	–
Veterinärdienst	M6	X	X	A	KT	X	X	–
DS Asyl- und Flüchtlingswesen: Stab	M4	X	X	–	KT	X	–	–
Justiz- und Sicherheitsdepartement								
Luzerner Polizei	M4	X	X	–	KT	–	–	–
Amt für Migration	M4	X	X	–	KT	–	–	–
DS Militär, Zivilschutz und Justizvollzug: Zivilschutz	M4	X	X	A, C	KT	X	X	X
Gebäudeversicherung Luzern	M2	X	X	A, B	KT	X	X	X
Gerichte								
Kantonsgericht	M4	X	X	–	KT	X	–	–
Grundbuchämter, Leitung Gruppe Grundbuch	M4	X	X	A, B	KT	–	X	X
Konkursämter	M4	X	X	A, B	KT	X	–	–
Schlichtungsbehörde für Miete und Pacht	M4	X	X	A, B	KT	–	–	–

– = keine Berechtigung X = Berechtigung

(1) Merkmalsgruppe gemäss Anhang A2-1

(2) Eidgenössischer Gebäudeidentifikator

(3) Eidgenössischer Wohnungidentifikator

(4) Bezug von Ereignismeldungen gemäss Anhang A2-2 (beschränkt auf Merkmale gemäss zugewiesener Merkmalsgruppe)

(5) Raum: Zugriffsberechtigung beschränkt auf einzelne Gemeinden (GD) oder Zugriffsberechtigung für den ganzen Kanton (KT)

(6) Historie: Berechtigung, bisherige Verläufe eines Gebäudes oder einer Wohnung auf den Merkmalen zu verfolgen, für die Zugriffsberechtigung besteht

(7) Export: Berechtigung zum elektronischen Export von Daten (das Ausdrucken von Listen ist für alle Stellen möglich)

(8) Abo: Berechtigung zum automatischen Bezug von Daten und Ereignismeldungen im Abonnement